



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.11.2023, klo 16:59 - 17:19

Paikka Teams / Kuntala valtuustosalii

Käsitellyt asiat

- § 41 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 Poikkeaminen Tuulihaukantie 61**
- § 44 Poikkeaminen Vähän-Kellosalmentie 315**
- § 45 Poikkeaminen Kelttulantie 42**
- § 46 Poikkeaminen Höysniementie 330**
- § 47 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys**
- § 48 Tiedoksisaantiasiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Suvi Korelin, puheenjohtaja
Pekka Salonen, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Arola
Mikko Korkeela
Jari Rouvala
Jyrki Salonen
Laura Salonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Mira Vilkman, kunnanhallituksen edustaja
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Tiina Kaivolainen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Suvi Korelin
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.11.2023

27.11.2023

Jari Rouvala

Jyrki Salonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 28.11.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Rouvala ja Jyrki Salonen

Päätös

Pöytäkirjantarkastajikei valittiin Jari Rouvala ja Jyrki Salonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 312,06.11.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 43, 23.11.2023

§ 43

Poikkeaminen Tuulihaukantie 61

PADDno-2023-214

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Mäntylä
jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kartta Tuulihaukantie 61

Kiinteistön 576-404-9-269 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Rakennusvalvonta pyytää kunnanhallituksen lausuntoa asiasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Tuulihaukantie 61 Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa RA merkinnällä. Kohteen sijainti ilmenee oheisesta kartasta.

Hakijan

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asunnon käyttötarkoituksen muutos (loma-asunto vakituiseksi) . Perusteluna muutto Padasjoelle vuoden 2023 lopussa. Olemme asuneet Padasjoella vapaa-ajan asunnossamme sen valmistumisen jälkeen maaliskuusta huhtikuusta pitkälle syksyyn. Nyt osa talvesta menee Espanjassa ja Lapissa, näin toinen asuntomme Hyvinkäällä jää vähälle käytölle.

Liitteenä kartta ja kaava
Oheismateriaalina asemapiirros

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus puoltaa selostusosan poikkeamishakemusta.
Kunnanhallitus jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.11.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Enqvist, Maria Virtanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

timo.enqvist@padasjoki.fi, maria.virtanen@padasjoki.fi
ympäristösihteeri

Liitteet

1 Kartta Tuulihaukantie 61

Kiinteistön Pärmistönkumpu xxxxxx omistajat hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Padasjoen keskustasta n. 2,5 kilometriä itään osoitteessa Tuulihaukantie 61 Päijänteen rannassa. Tilan pinta-ala on 4960 m².

Hakemuksessa hanketta on kuvattu ja perusteltu seuraavasti: "Asunnon käyttötarkoituksen muutos (loma-asunto vakituiseksi). Perusteluna muutto Padasjoelle vuoden 2023 lopussa. Olemme asuneet Padasjoella vapaa-ajanasunnossamme sen valmistumisen jälkeen maaliskuusta huhtikuusta pitkälle syksyyn. Nyt osa talvesta menee Espanjassa ja Lapissa, näin toinen asuntomme Hyvinkäällä jää vähälle käytölle."

Poikkeamislupa on tarpeen koska kiinteistö on osoitettu Päijänteen rantayleiskaavassa lomarakennuspaikaksi RA. Yleiskaavan osoittama enimmäisrakennusoikeus on 250 m². Kiinteistölle on rakennettu 25m²:n suuruinen saunarakennus sekä hakemuksen kohteena oleva 148 m²:n suuruinen lomarakennus. Rakennus on valmistunut vuonna 2016 ja se on rakennettu vakituisen asunnon tasoon. Käymäläjätevedet on johdettu umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytetään maastoon. Rakennus sijoittuu noin 35 metrin päähän rannasta.

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla riittävän laajasti eikä huomautuksia hakemuksen johdosta ole tehty. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Padasjoen kunnanhallitus on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon kokouksessaan 6.11.2023. Kunnanhallitus on lausunnossaan jättänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Kartta liitteenä
Asemapiirros oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä xxxxxx.

Perustelut

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Rakennuspaikka täyttää MRL:n ja Padasjoen rakennusjärjestyksen vaatimukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu lähelle Padasjoen keskustaaajamaa ja sen palveluja ja lähistöllä on jo entuudestaan pysyvää asutusta.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.11. 2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija / Lupapiste, kh,ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Poikkeaminen Vähän-Kellosalmentie 315

PADDno-2023-218

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Enqvist, Maria Virtanen

timo.enqvist@padasjoki.fi, maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Liitteet

1 Kartta Poikkeaminen Vähän-kellosalmentie 315

Kiinteistön Kukkula xxxxxx omistajat hakevat poikkeamislupaa 1½- kerroksisen, kerrosaltaan 135 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen. Kiinteistö sijaitsee Virmailansaassa osoitteessa Vähä-Kellosalmentie 315. Tilan pinta-ala on 2190 m².

Hakemuksessa hanketta on kuvattu seuraavasti:

Haetaan lupaa ympärivuotisen puurakenteisen 1,5-kerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen.

Poikkeamislupahakemusta on perusteltu seuraavasti: Rakennus ylittää sallitun rakennusoikeuden 53,7 kem². Rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa tarpeiden ja nykyvaatimusten mukaisen lomarakennuksen rakentamisen kiinteistölle. Osa tiloista sijoittuu parvelle. Rakennusoikeudeksi tontin pinta-alaa kohti muodostuisi 9,45%, kun se kaavan mukaan on 7%.

Rakennuksen katoksen nurkka sijaitsee 23,15m etäisyydellä rantaviivasta, kun se kaavan mukaan tulisi olla 25m. Rakennuksen sijoittelulla rakennus istutetaan parhaalla mahdollisella tavalla ympäröivään luontoon, eikä rakennuksen takana olevaa mäkeä tarvitse merkittävästi muokata.

Poikkeamislupa on tarpeen koska suunniteltu rakennushanke ylittää Päijänteen rantayleiskaavassa sallitus rakennusoikeuden. Yleiskaava sallii rakennustehokkuudeksi 7% ja suunniteltu kokonaisrakennusoikeus olisi 9,45%.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta. Naapurit on kuultu hakemuksen johdosta eikä huomatuksia ole tehty.

Kartta liitteenä

Asemapiirros oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 1½- kerroksisen kerrosaltaan 135m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen kiinteistölle xxxxxx.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Hakemukselle on esitetty erityisiä syitä sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.11. 2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija / Lupapiste, kh,ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Poikkeaminen Kelttulantie 42

PADDno-2023-191

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Enqvist, Maria Virtanen

timo.enqvist@padasjoki.fi, maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Liitteet

1 Kartta Poikkeaminen Kelttulantie 42

Kiinteistön Suvikoto xxxxxx omistaja hakee poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Virmailansaassa Päijänteen rannalla osoitteessa Kelttulantie 42. Tilan pinta-ala on 1.800m². Tila on muodostettu vuonna 1954.

Hakemuksessa hanke kuvataan seuraavasti:

“Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Muutos ei aiheuta lisärakentamista.”

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

“Vapaa-ajan asunto on uudisrakennus. Tontilla on oma kaivo, wc-vedet on johdettu umpisäiliöön ja harmaille vesille on maasuodatin. Lämmitys ilmalämpöpumpulla ja varalämmönlähteenä varaava takka. Sijaitsee kohtuullisen matkan päässä kunnan palveluista hyväkuntoisen tie varrella. Alueella on toimiva jätehuolto, postinjakelu sekä palo- ja pelastustoimi pääsee paikalle tarvittaessa.”

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on hyvin kapea niemi, jolla sijaitsi n. 16 neliömetrin saunarakennus. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa niemi on osoitettu lomarakennuspaikaksi RA ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 130m². Padasjoen rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.7.2020 myöntänyt poikkeamisluvan kerrosaltaan 99 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen. Poikkeamislupa on ollut tarpeen koska kiinteistö ei täytä rakennuspaikalle asetettuja vaatimuksia ja rakentaminen tapahtuu säädettyä lähemmäs rantaa. Kiinteistölle on rakennettu 85 m²:n suuruinen lomarakennus, 14m²:n suuruinen autokatos /varastorakennus sekä 18m²:n suuruinen vaja. Saunarakennus on purettu. Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijoittuu lähimmillään 9 metrin päähän rantaviivasta.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita, jotka kantavat huolta harmaajätevesijärjestelmän riittävydestä vakituksessa asumisessa. Kiinteistöllä on umpisäiliö wc-vesille ja Labko Biorami harmaavesipuhdistamo.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä on rakennuspaikasta säädetty mm. seuraavaa:

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Padasjoen rakennusjärjestyksen 5 §:ssä on säädetty seuraavaa:

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m². Kaavaan merkitty rakennuspaikka tulee kokonaisuudessaan sijaita muodostettavan kiinteistön alueella. Vesistön rannalla uuden, rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijoitetun uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Sekä rakennusjärjestys että yleiskaava edellyttävät, että asuinrakennusten on oltava vähintään 25 metrin etäisyydellä rannasta.

Kartta liitteenä
Asemapiirros oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä xxxxxx.

Rakennuspaikka ei kooltaan ja sijainniltaan täytä kohtuudella vakituisen asunnon rakennuspaikalle asetettavia MRL 116 §:ssä ja Padasjoen kunnanrakennusjärjestyksessä säädettyjä vaatimuksia.

Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle sekä vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan kielteisestä päätöksestä peritään 250 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.11.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja poikkeamislupahakemus hylättiin.

Tiedoksi

hakija / Lupapiste, kh,ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Poikkeaminen Höysniementie 330

PADDno-2023-196

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Enqvist, Maria Virtanen

timo.enqvist@padasjoki.fi, maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Liitteet

1 Kartta Poikkeaminen Höysniementie 330

Kiinteistön Kesäkoti xxxxxx omistajat hakevat poikkeamislupaa yksikerroksisen kerrosalaltaan n. 90 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen. Uudisrakennus sijoittuisi purettavan rakennuksen paikalle noin 30 metrin päähän rannasta. Kiinteistö sijaitsee Virmailan saaren Höysniemessä Päijänteen rannalla. Tilan pinta-ala on 7350 m².

Hakemuksessa hanketta on kuvattu seuraavasti: "Kiinteistöllä sijaitsevan päärakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tilalle. Uusi rakennus tulisi olemaan yksitasoinen, ympäristöönsä hyvin sulautuva ja rakennettaisiin kuta kuinkin entiselle rakennuspaikalleen."

Poikkeamislupahakemusta on perusteltu seuraavasti: "Kiinteistöllä on ollut kaksi kesämökkiä v.1996 alkaen, asemakuvassa merkityt päärakennus ja vapaa-ajan rakennus. Uusi mökki, joka siis rakennettaisiin päärakennuksen tilalle ei rasittaisi ympäristöään yhtään enempää kuin nykyinen mökki ja tulisi olemaan kokonsa puolesta samaa luokkaa.

Syy miksi päärakennus tulisi purkaa on se, että ko. rakennus on homeessa. Homeen haju on ollut havaittavissa jo vuosikymmeniä, mutta nyt viime vuosina ovat asukkaat alkaneet oireilla. Lapsillani ja miniälläni ilmenee jo yhden yön majoittumisen jälkeen iho-oireita, hengenahdistusta, nenäntukkoisuutta. Samoja oireita ilmee itselläni, jos oleskelen kesälomalla rakennuksessa useampia päiviä.

Kiinteistö on kolmen sisaruksen omistuksessa ja meillä kaikilla on lapsia (yht. 6kpl). Tontilla tarvitaan majoituskapasiteettia tulevaisuudessa yhä enemmän, kun myös lapsenlapsia syntyy. Yksi vapaa-ajan rakennus ei mitenkään riitä kaikkien majoittamiseen. Vanha päärakennus on homeongelmansa vuoksi asuinkelvoton. Mökkipaikka on meille kaikille hyvin tärkeä paikka, jossa kokoonnumme yhdessä viettämään vapaa-aikaamme. Jos uutta mökkiä ei saisi rakentaa, tarkoittaisi se vääjäämättä sitä, ettemme voisi enää yhdessä kokoontua mökille. Tilannetta mutkistaa vielä se, että toinen mökki eli asemakuvassa vapaa-ajan asunto on veljeni Heikki Pihkalan rakennuttama ja omistama, eikä näin ollen itselleni tai siskolleni Heljä Pihkalalle jäisi yhtään asuinkelpoista rakennusta kiinteistöllä. Omistamme kaikki kolme vanhaa mökkiä, asemakuvassa päärakennus, jonka tilalle nyt siis anotaan rakennettavaksi uutta mökkiä.

Vanha päärakennus ei ole mitenkään saneerattavissa homevapaaksi, koska se on rakennettu suoraan betonilaatan päälle. Rakennushankkeessa ei ole kyse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

mukavuuden halusta, vaan todellisesta terveydellisestä haitasta ja siitä eroon pääsemisestä.”

Poikkeamislupa on tarpeen koska Päijänteen rantayleiskaavan määräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon. Kiinteistölle on rakennettu nyt purettavaksi ja uudella korvattavaksi aiottu 76 kerrosneliömetrin suuruinen loma-asunto vuonna 1966. Vuonna 1994 kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa toiselle 59 kerrosneliömetrin suuruiselle loma-asunnolle. Lisäksi kiinteistöllä on kolme talousrakennusta kerrosalaltaan yhteensä 60 m².

Kiinteistön rakennusoikeus on yleiskaavan mukaan yhteensä enintään 250 m². Hakemukseen suostumisen jälkeen kiinteistö olisi käyttänyt rakennusoikeutta yhteensä 209m² eli kokonaisrakennusoikeus ei ylittyisi. Kahta loma-asuntoa ei Padasjoella tavanomaisesti rakennuspaikalle hyväksytä, mutta tälle kiinteistölle kahden loma-asunnon tilanne on syntynyt jo vuonna 1994 myönnetyn luvan perusteella.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta. Naapurit on kuultu hakemuksen johdosta eikä huomautuksia ole tehty.

Kartta liitteenä
Asemapiirros oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan noin 90 m²:n suuruisen loma-asunnon rakentamiseen kiinteistölle xxxxxx vanhan paikalta purettavan lomarakennuksen tilalle.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu lomarakennuspaikka ja rakennusoikeus Päijänteen rantayleiskaavassa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.11.2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija / Lupapiste, kh,ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys

PADDno-2023-219

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Vidgren, Maria Virtanen, Pia Mustisto

henri.vidgren@padasjoki.fi, maria.virtanen@padasjoki.fi, pia.mustisto@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja, ympäristösihteeri, hallintosihteeri

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa Padasjoki 1.1.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvonnan taksaa on edellisen kerran tarkastettu vuonna 2017. Ostopalveluiden toimittajat ovat ilmoittaneet kulujen nostosta. Maanmittauslaitoksen rajapintapalveluihin on tulossa 7 %:n korotus 1.1.2024 alkaen. CGI:n henkilötyöhinnat nousevat 5,1 % vuonna 2024 ja näin ollen CGI nostaa Facta /KuntaNet-palvelujen palvelu- ja ylläpitomaksuja 5 % 1.1.2024 alkaen.

Taksaa esitetään korotettavaksi noin 10%:lla 1.1.2024 alkaen. Korotuksella pyritään kattamaan ostopalveluiden aiheuttama vaje.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Liitteenä on nykyinen taksa jossa hdotetut muutokset on merkitty punaisella.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 79 § Maksuista päättäminen

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kunnanhallitus ja lautakunnat päättävät toimialoillaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kunnalle tulevaan maksuun. Maksusuunnitelmista ja saatavien poistamisesta päättää toimialajohtaja kunnanhallituksen vahvistamissa rajoissa. Palkkasaatavista koskevista maksusuunnitelmista ja saatavien poistamisesta päättää hallintojohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn maksujen korotuksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulevan voimaan 1.1.2024 alkaen. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden ja maksujen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuulutus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Tiedoksisaantiasiat

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 2023

syyskuu

§ 7 Melupäätös Keinuhongan harrasteajopäivät 2023

elokuu

§ 6 Melupäätös Sahan valot 2023

kesäkuu

§ 5 Melupäätös Keinuhongan tilan kesätapahtumat

§ 3 Melupäätös Sahan säpinät 2023

toukokuu

§ 1 Melupäätös Kasiniemen musiikki-ilta

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkittään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§43, §44, §45, §46

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§41, §42, §48

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§47

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **rakennus- ja ympäristölautakunta lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00